

ATLANTIC



COMUNICAZIONE DEI RISULTATI DELL'OFFERTA GLOBALE AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 5, DELLA DELIBERA CONSOB N. 11971/1999 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

COMUNICAZIONE DELL'AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA ALL'EFFICACIA DELL'ATTO DI APPORTO

Coordinatore Globale e Responsabile del Collocamento Banca IMI S.p.A. (Gruppo Sanpaolo IMI)	Sponsor Banca IMI S.p.A. (Gruppo Sanpaolo IMI)	Specialista Banca IMI S.p.A. (Gruppo Sanpaolo IMI)	Banca Depositaria Sanpaolo IMI S.p.A.	Intermediario Finanziario Banca IMI S.p.A. (Gruppo Sanpaolo IMI)	Esperto Indipendente REAG - Real Estate Advisory Group S.p.A.
--	--	--	--	--	---

RISULTATI DELL'OFFERTA GLOBALE

Ai sensi dell'art. 13, comma 5, della Delibera CONSOB n. 11971/1999 e successive modificazioni, in relazione all'Offerta Globale di cui n. 521.520 Quote si rende noto che, alla data del 31 maggio 2006, ultimo giorno del Periodo d'Offerta:

A. Nell'ambito dell'Offerta Globale sono pervenute richieste per n. 521.520 Quote da parte di n. 11.297 richiedenti così ripartite:

A.1 Nell'ambito dell'Offerta Pubblica sono pervenute richieste per n. 372.444 Quote da parte di n. 11.286 richiedenti appartenenti al pubblico indistinto di cui n. 179.844 Quote da parte di n. 9.065 richiedenti mediante il Lotto Minimo e n. 192.600 Quote da parte di n. 2.221 richiedenti il Lotto Maggiorato.

A.2 Nell'ambito del Collocamento Istituzionale sono pervenute richieste per n. 149.076 Quote da parte di n. 11 investitori professionali in Italia.

B. Poiché le richieste pervenute nell'ambito dell'Offerta Globale sono risultate pari al totale delle Quote offerte, non è stato necessario avvalersi delle procedure di riparto. Pertanto, in base alle richieste pervenute nell'ambito dell'Offerta Globale sono state assegnate n. 521.520 Quote a n. 11.297 richiedenti. Tali Quote sono state così ripartite:

B.1 n. 372.444 Quote sono state assegnate a n. 11.286 richiedenti appartenenti al pubblico indistinto nell'ambito dell'Offerta Pubblica nelle seguenti proporzioni:

- n. 179.844 Quote a n. 9.065 richiedenti mediante il Lotto Minimo;
- n. 192.600 Quote a n. 2.221 richiedenti il Lotto Maggiorato.

B.2 n. 149.076 Quote sono state assegnate ai richiedenti nell'ambito del Collocamento Istituzionale a n. 11 Investitori Professionali in Italia.

AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SOSPENSIVA ALL'EFFICACIA DELL'ATTO DI APPORTO

Si comunica che a seguito dell'intervenuto integrale collocamento delle Quote offerte nell'ambito dell'Offerta Globale ad un prezzo pari al loro valore nominale si è avverata la condizione sospensiva a cui era sottoposta l'efficacia dell'Atto di Apporto ed il Fondo può dirsi validamente costituito, come indicato nella Parte I, Sezione A, Paragrafo 3.3.3 e nella Parte II, Sezione B, Paragrafo 3.1 del Prospetto Informativo. Di conseguenza, come previsto nel Parte II, Sezione A, Paragrafo 1.2 del Prospetto Informativo, le Quote sono liberamente trasferibili e disponibili e saranno messe a disposizione dei soggetti che le hanno validamente acquisite tramite i Collocatori.

Il presente avviso è altresì pubblicato sul sito di First Atlantic RE SGR S.p.A. (www.firstatlanticresgr.it), del Fondo (www.fondoatlantic1.it) e dei Collocatori on-line, nonché reso disponibile presso la sede della SGR e dei collocatori.

First Atlantic Real Estate SGR S.p.A.
L'Amministratore Delegato
(Daniel Buaron)

Banca IMI S.p.A. in qualità di Responsabile del Collocamento

Milano, 3 giugno 2006