

## RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO ATLANTIC 1 AL 31 DICEMBRE 2016

Il Consiglio di Amministrazione di IDeA FIMIT sgr S.p.A. ha approvato il 9 febbraio 2017 la Relazione di gestione al 31 dicembre 2016 di "Atlantic1 - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione QFATL, codice ISIN IT0004014707).

**Il valore complessivo netto (NAV)** del Fondo Atlantic1 è passato da 249.104.767 euro al 31 dicembre 2015 a **266.886.710 euro al 31 dicembre 2016**.

**Il valore unitario della quota** è passato da 477,651 euro al 31 dicembre 2015 a **511,748 euro al 31 dicembre 2016**, facendo registrare un incremento del 7,14%.

Dalla data di apporto, 1 giugno 2006, al 31 dicembre 2016, **il valore complessivo netto (NAV)** del Fondo si è incrementato passando da 260.760.000 euro a **266.886.710 euro** (249.104.767 euro al 31 dicembre 2015). **Il valore unitario della quota** è passato da 500,000 euro a **511,748 euro** (477,651 euro al 31 dicembre 2015) con un incremento del 2,35%; considerando **le distribuzioni dei proventi effettuate** sino alla data del 31 dicembre 2016, **per un totale di 262,75 euro** per ciascuna quota che hanno inciso per il 52,55% rispetto al valore iniziale della quota (500,00 euro), **e dei rimborsi effettuati** sino alla data del 31 dicembre 2016, **per un totale di 55,56 euro** per ciascuna quota che hanno inciso per l'11,11% rispetto al valore iniziale della quota, **l'incremento di valore realizzato è pari al 66,01%**.

**Il Tasso Interno di Rendimento**, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 31 dicembre 2016, risulta del **6,31%**.

La Relazione di gestione del Fondo Atlantic1 e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr, presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet [www.fondoatlantic1.it](http://www.fondoatlantic1.it) e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it).

*Il risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da IDeA FIMIT sgr. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.*

### IDeA FIMIT sgr

Via Mercadante 18 00198 Roma  
T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090  
Via Brera 21 20121 Milano  
T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939