



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO ATLANTIC 1 AL 31 DICEMBRE 2017

Il Consiglio di Amministrazione di **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** ha approvato il 15 febbraio 2018 la Relazione di gestione al 31 dicembre 2017 di "**Atlantic 1 - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso**" gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFATL**, codice ISIN **IT0004014707**).

Il valore complessivo netto (NAV) del Fondo Atlantic 1 è passato da 266.886.710 euro al 31 dicembre 2016 a **256.748.243 euro al 31 dicembre 2017**.

Il valore unitario della quota è passato da 511,748 euro al 31 dicembre 2016 a **492,308 euro al 31 dicembre 2017**, facendo registrare un decremento del 3,80%. Dalla data di apporto, 1 giugno 2006, al 31 dicembre 2017, **il valore complessivo netto (NAV)** del Fondo è diminuito passando da 260.760.000 euro a **256.748.243 euro** (266.886.710 euro al 31 dicembre 2016).

Il valore unitario della quota è passato da 500,000 euro a **492,308 euro** (511,748 euro al 31 dicembre 2016) con un decremento dell'1,54%; considerando **le distribuzioni dei proventi effettuate** sino alla data del 31 dicembre 2017, **per un totale di 262,75 euro** per ciascuna quota che hanno inciso per il 52,55% rispetto al valore iniziale della quota (500,000 euro), **e dei rimborsi effettuati** sino alla data del 31 dicembre 2017, per un totale di 55,56 euro per ciascuna quota che hanno inciso per l'11,11% rispetto al valore iniziale della quota, **l'incremento di valore realizzato è pari al 62,12%**. **Il Tasso Interno di Rendimento**, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 31 dicembre 2017, risulta del **5,65%**.

La Relazione di gestione del Fondo Atlantic 1 e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH - Succursale Italia, sul sito internet **www.fondoatlantic1.it** e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo **www.1info.it**.

I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Via Mercadante 18 00198 Roma

T. (+39) 06 681631

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171

Roma, 16 febbraio 2018