



Dott. Bruno Saglietti  
Notaio  
35129 Padova - Piazza Modin, 12 - Tel. 049 893.39.33 - Fax 049 893.39.34

D I C H I A R A Z I O N E

Io sottoscritto dottor Bruno Saglietti, Notaio in Padova ed iscritto al Collegio Notarile di Padova

**CERTIFICO**

che con atto a mio rogito in data odierna n. 64784 di repertorio, in corso di registrazione e di trascrizione perchè nei termini, la società

- "**SELMABIPIEMME LEASING S.P.A.**" con sede legale a Milano, via Luisa Battistotti Sassi n. 11/a, capitale sociale Euro 41.305.000,00, iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza Brianza e Lodi, codice fiscale e p. IVA 00882980154; allo scopo di concederlo in locazione finanziaria (Leasing) alla società:

- "**RABBIT S.P.A.**" con sede a Padova, Galleria Trieste n. 6, capitale sociale Euro 34.648.266,20, R.E.A. n. PD-224032, iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova, codice fiscale e p. IVA 02347500288, quale Parte Utilizzatrice in forza del contratto di locazione finanziaria n. 30209141; ha acquistato dalla società

- "**DeA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.P.A.**" con sede legale a Roma, via Mercadante n. 18 e sede operativa a Milano, via Brera n. 21, capitale sociale Euro 16.757.556,90, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 05553101006, in qualità di società di gestione e, pertanto, per conto e nell'interesse del FIA immobiliare di tipo chiuso denominato "**ATLANTIC 1 - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO**";

la piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare da cielo a terra a destinazione commerciale con annessa area pertinenziale a parcheggio e carico/scarico merci, così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castelletto Sopra Ticino:

**foglio 8, particella 9 sub 1, strada Statale 33 del Sempione n. 179BIS, p.S1-T-1, cat. D/8, RC. Euro 35.832,80;**

a seguito della variazione di cui alla denuncia registrata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Novara Territorio il 3 gennaio 2018 al n. NO0000105 di prot.;

mentre l'area coperta e quella scoperta esterna sono attualmente così censite al Catasto Terreni dello stesso Comune:

**foglio 8, particelle:**

9 di Ha 00.81.71, ente urbano  
670 di Ha 00.02.31, incolt ster  
671 di Ha 00.02.10, incolt ster  
679 di Ha 00.01.82, ente urbano  
680 di Ha 00.11.44, ente urbano  
497 di Ha 00.02.62, incolt ster  
508 di Ha 00.32.09, incolt ster

509 di Ha 00.04.41, incolt ster

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Padova, Piazza Modin n. 12, 21 febbraio 2018.

